

Verslag

Stadsgesprek Chassékwartier Breda

15 mei 2024

Op woensdag 15 mei vond het eerste stadsgesprek plaats over de kansen en uitdagingen van het Chassékwartier. Er waren ongeveer 100 geïnteresseerden. Het doel van deze avond was om met elkaar in gesprek te gaan over de toekomst van Chassékwartier en ideeën, wensen en dromen van bewoners in en om het Chassékwartier op te halen. Op deze manier kan er een Ontwikkelvisie tot stand komen die echt past bij de huidige en toekomstige bewoners, ondernemers en bezoekers en bij Breda zelf.



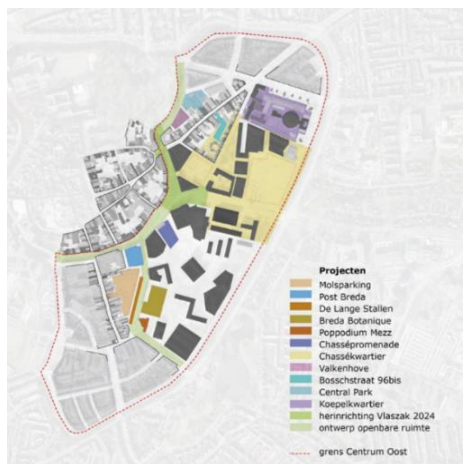
Meer foto's van de avond, zijn te bekijken op onze website

De opzet van de avond

Na een plenaire presentatie door Egon van Ineveld, programmamanager gemeente Breda, over het Chassékwartier konden deelnemers zelf op verschillende informatiepanelen zich laten informeren over de thema's: mobiliteit, voorzieningen, evenementen, openbare ruimte en wonen. Deelnemers konden hun mening, aandachtspunten en wensen delen met de aanwezige medewerkers van de gemeente Breda en Alliantie Chassékwartier. Reacties werden mondeling gegeven, op post-its geplakt en via reactieformulieren achtergelaten.

Toelichting Chassékwartier en ambities

Het Chassékwartier strekt zich uit vanaf de Vlaszak tot aan de Singel en vanaf het Chassépark tot aan de Koepel. De herontwikkeling van Chassékwartier maakt deel uit van het gebiedsprogramma Breda Centrum Oost. Dit gebied, aan de oostkant



van de historische binnenstad van Breda, biedt kansen om een sterke bijdrage te leveren aan de toekomst van Breda. Breda heeft een enorme groeiambitie en het is belangrijk dat er de komende jaren binnen de bestaande stedelijke contouren woningen ontwikkeld worden om de vraag naar woonruimte te beantwoorden. De komende jaren ontwikkelt zich hier een dynamisch gemengd centrumgebied met een hoogwaardige stadsentree en aantrekkelijke verblijfsplekken.

Memo

Egon licht de vijf leidende principes uit het Ambitiedocument toe:

1. **Sterk stedelijk:** een hoogstedelijk gebied creëren met veel verschillende functies. Er moet een gebied ontstaan waar ruimte is voor zowel wonen, werken en recreëren.
2. **Podium aan je voeten:** Een plek voor cultuur, vrijetijdsbesteding en evenementen voor alle bewoners en bezoekers van Breda.
3. **Hoogwaardige openbare ruimte:** Kwalitatief hoogstaande verblijfsplekken creëren in de stad. Het parkeerterrein op Chasséveld gaat op de schop, waardoor er ruimte ontstaat voor het realiseren van levendig gebied waar je graag wil verblijven.
4. **Wonen in hartje centrum:** Het realiseren van nieuwe woningen in de binnenstad die de hoge behoefte nu en in de toekomst beantwoorden.
5. **Gezonde toekomst:** Samen op weg naar een duurzame toekomst.

Planning

Egon licht toe dat we ons nu in de fase van het haalbaarheidsonderzoek bevinden en toewerken naar een Ontwikkelvisie (voorjaar 2025). In de ontwikkelvisie nemen we graag de aandachtspunten en wensen vanuit de omgeving mee. Daarom organiseren we de komende tijd verschillende momenten waarop we met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen in gesprek gaan. Ook komt er een online peiling (juli). 2025 hebben we nodig om het stedenbouwkundig plan verder uit te werken. Hierbij staan we voor verschillende uitdagingen, bijvoorbeeld op het gebied van parkeren, openbare ruimte en evenementen. Over al deze thema's gaan we in gesprek. Naar verwachting kunnen we in 2026 de aanvraag doen om het omgevingsplan te wijzigen. In 2026/2027 gaan we aan de slag met het ontwerpen van de gebouwen zelf, dan kan vanaf 2028 de realisatie starten (planning onder voorbehoud).

Gespreksonderwerpen: samenvatting reacties



Hé Chassé - De combinatie van de centrale ligging, waarbij alles op loop- en fietsafstand is, en de goede bereikbaarheid maakt dat het Chassékwartier volgens bewoners een aantrekkelijke plek is om te wonen, werken en bezoeken. Bewoners waarderen de vele voorzieningen (met name de bioscoop, theater, winkels en horeca) en de evenementen die georganiseerd worden, zoals 538 Koningsdag en Breda Live. Mensen vinden het positief dat deze lege plek/ de parkeerruimte in de stad een nieuwe bestemming krijgt. Goed voor de leefbaarheid. En dat er meer aansluiting wordt gezocht met de omliggende wijken. Er zijn ook mensen die de plek liever zo houden als het nu is en geen woningbouw willen.

Suggesties/ aandachtspunten:

- Houd rekening met bouwverkeer/ bouwoverlast
- Benut de historie van het gebied
- Hoogbouw, want én wonen en ruimte voor groen
- Ga niet te veel de hoogte in, houd rekening met Bredaase schaal
- Zorg voor een goede balans tussen wonen en beleving

Memo



WONEN

Wonen - Op het gebied van wonen is er een grote behoefte aan betaalbare woningen voor een gemengd publiek van alle leeftijden. Hierbij is het belangrijk dat er gebouwd wordt voor een mix van doelgroepen en dat doelgroepen die lastig aan een woning kunnen komen niet over het hoofd worden gezien, zoals jongeren, starters en senioren.

Suggesties/aandachtspunten:

- Let op betaalbaarheid van de woningen
- Voeg een zorgconcept toe/ anticipeer op de toenemende zorgvraag
- Geen stadsverwarming
- Koop en huur niet mengen



OPENBARE
RUIJTE

Openbare ruimte – Omwonenden zien graag een aantrekkelijke en functionele buitenruimte met veel (goed onderhouden) groen, parkjes, speeltuinen en ontmoetingsplekken. Kleine evenementen en kunst in de openbare ruimte worden gewaardeerd, evenals sportfaciliteiten. Overmatige bebouwing en gebrek aan openbare ruimte is niet gewenst, net als te veel ruimte voor auto's en (te veel) grootschalige evenementen.

Suggesties/ aandachtspunten:

- Veel groen!



MOBILITEIT

Mobiliteit - Bewoners van het Chassékwartier kijken positief naar een autoluwe wijk waar auto's geweerd worden en er een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur. Zij stellen daarbij wel als voorwaarden: goede OV-verbindingen en deelmobiliteit (Witte fietsen, OV-fietsen). En genoeg parkeercapaciteit wordt belangrijk gevonden, bijvoorbeeld door ondergrondse parkeergarages of P+R-terreinen aan de rand van de stad. Verder geven omwonenden aan dat het belangrijk is dat er fijne, doorlopende fiets- en voetgangerspaden zijn.

Suggesties/ aandachtspunten:

- Parkeren: voorrang voor bewoners
- P&R aan randen van de stad (voorbeeld Den Bosch)



VOORZIENINGEN

Voorzieningen - De voorzieningen die bewoners van het Chassékwartier willen behouden zijn divers. Enerzijds geeft een groep bewoners aan de huidige voorzieningen voldoende te vinden, maar er zijn ook bewoners die graag meer voorzieningen zouden zien. Bewoners vinden het belangrijk dat praktische voorzieningen zoals het politiebureau, gezondheidscentra en burgerzaken behouden blijven. Ook culturele voorzieningen, zoals het theater, bioscoop en filmhuis moeten blijven. Bewoners zouden graag in het Chassékwartier een plekje willen voor kleinschalige voorzieningen, zoals een café of huiskamer en sportieve of creatieve ruimtes voor diverse activiteiten, bijvoorbeeld yoga, leesclub of een kunstgalerie.

Memo

Suggesties/ aandachtspunten:

- Creëer creatieve plekken
- Maak het voor jonge kunstenaars makkelijker en aantrekkelijker om zich hier te vestigen.
- Kijk niet alleen naar wat er bij kan, maar ook naar wat er al is en integreer dat.
- Stimuleer voorzieningen voor jongeren.



EVENEMENTEN

Evenementen en Activiteiten - Inwoners van het Chassékwartier willen een reeks aan activiteiten en evenementen blijven bezoeken. Ze noemen specifiek 538 Live, sportevenementen en Breda Live. Ook festiviteiten zoals de kermis, jazzfestivals en Breda Photo festival zijn populair. De meningen over de hoeveelheid en grootschaligheid van evenementen (bijvoorbeeld 538 Live) zijn verdeeld. Enerzijds vinden bewoners dat deze bij Breda horen en voor gezelligheid zorgen, anderzijds geven bewoners aan de grootschaligheid en het aantal evenementen te groot te vinden, omdat dit ten koste gaat van de leefbaarheid van het gebied.

Suggesties/ aandachtspunten:

- Creëer een vast evenemententerrein om tijdelijke festivalterreinen te vermijden
- Zorg voor meer spreiding van activiteiten over verschillende wijken van Breda



IDEE CHASSÉ

Idee Chassé - Bewoners bedanken het team van het Chassékwartier voor het organiseren van dit Stadsgesprek en geven aan graag mee te denken over de plannen voor dit gebied. Als positief wordt ervaren dat mensen -al vanaf het begin- worden betrokken en mogen meedenken. Prettige ontvangst, fijn dat alles online wordt gezet.

Suggesties/ aandachtspunten:

- Betrek scholen
- Neem de input serieus
- Blijf buurtbewoners betrekken
- Terugkoppeling is belangrijk

Memo

SCHRIJF
MEE MET
CHASSE

BIJLAGE: Reacties post-its

Algemeen

Wat maakt Chassékwartier nu aantrekkelijk? Waarom woon/werk/kom je hier graag?

- De omgeving wordt goed bijgehouden door de gemeente
- Breda ligt goed ten opzichte van binnen- en buitenstad
- Koepelfunctie voor overleg bibliotheek, kunstexpositie, onderwijs etc.
- Ik kom hier niet vaak en niet graag, maar als ik er ben is het voor de bushalte en het stadskantoor
- Vlakbij het centrum, filmhuizen, de trein, museum, bibliotheek
- Alles op loopafstand
- Voorzieningen op loopafstand
- Voorzieningen dichtbij op fiets- en loopafstand, zoals bioscoop, theater, horeca, ziekenhuis, stadskantoor, winkels
- Alles op loopafstand
- Voorzieningen: bioscoop, theater, winkels, horeca, etc.
- Evenementen: 538, Breda Live. Voorheen roodharigendag en Harleydag
- Regenboogpad bij theater/gemeentehuis!
- Makkelijk bereikbaar
- Cultuur: bioscoop, theater
- Evenemententerrein
- Voorzieningen zoals bowling, theater en bios
- Rustig wonen binnen de Singel!
- Centraal, levendig
- Alles lopend/fietsend toegankelijk
- De ruimte

Wat is jouw droom voor de herontwikkeling van het Chassékwartier?

- Verbindingen met de Mark / Singel
- Op de plek van het Chassécarré, de bowling en UWV-gebouw woningen realiseren
- Het Chasséveld groen maken met ondergrondse parking
- Overdekte markthal in 'de koepel'
- Woonvoorzieningen voor starters en young professionals
- Betrek het stadsarchief, COC Breda en mensen van verschillende leeftijden en achtergronden en krijg die samen zodat ze van elkaar leren en elkaar leren begrijpen
- Geen veranderingen
- Omarm de geschiedenis op een moderne manier: Breda's karakter modern omarmen
- Méér groen, méér kleur, méér samen
- Hoogstedelijk en actief, elke dag iets te doen. Oude vestingmuren opnieuw te beleven geschiedenis, kunst, archeologie
- Meer groen op het parkeergaragedak Chassépromenade
- Woonvoorziening voor (hoog)bejaarden in combinatie met starters

Memo

- Maak demografisch beleid!
- Meer groene binnenruimte
- Rondeel niet slopen svp!
- Ruimte voor de huizen geeft uitzicht
- Voldoende parkeergelegenheid
- Af en toe een festival
- Ondergrondse parkeergarages met daarop volkstuintjes/park
- Kleine evenementen, géén grote
- Achter de lange stallen combineert historie met moderne betekenis en kunst, die de woningen en Blind Walls gallery doorgang te midden van het gebouw. Historisch, kunstig, modern en trots!
- Droom: groen, niet te hoge bouw, parkeergarage, ontmoetingsruimte, mix van jong/oud en huur/koop
- Kleinere evenementen moeten blijven, de grote niet
- Wandelroutes
- Parken verbinden
- Kermis in de stad houden
- Kleine evenementen zijn leuk, hebben we geen last van
- Hardloopprondje langs de Singel zonder auto's
- Grotere mix van leeftijd bewoners
- Stadspark met ruimte voor hondenbezitters
- Autoluw, maar voldoende parkeergelegenheid voor bewoners in de garage.
- Groen → doorzetten van Chassépark (wonen in groen, autovrij en autovrije singel)
- Hoogwaardige architectuur: niet zo goedkoop mogelijk, maar investeren in een mooie stad
- Pak de kans om Breda op de kaart te zetten
- Groene, autoluwe omgeving en verfrissende architectuur
- Ruimte voor kunst en cultuur
- Openbaar theater
- Laten zoals het nu is, meer bomen

Wonen

Voor wie moeten er woningen gebouwd worden?

- Wonen ter belang van gemengd publiek (oud en jong), alle leeftijden
- Zachte gevels (vanwege geluidsweerkaatsing), kort groen, ...?, verbinding wonen en omgeving (woonheuvels)
- Mediores en senioren
- Woonvoorziening voor (hoog)bejaarden én starters
- Mogelijkheden voor allen / afspiegeling van de bewoners van Breda – herzien van gebruik huidige woningen
- Voor een gemixte samenleving
- Migranten
- Young professionals (25 – 35 jaar)
- Mix van jong, werkenden en ouderen
- Studenten
- Mix van jong, oud, koop en huur

Memo

- Goede mix: studenten, sociaal, betaalbare huur, appartementen. Veel woningen op weinig grond, maar groen overhouden
- Alle klassen!
- Studentenhuisvesting
- Wonen en water verbinden
- Gemixte woonbestemming koop/huur en jong/oud
- Betaalbaar voor jongeren
- Mix van mensen, voorzieningen en ontmoetingen
- Geen studenten, wel rustige, jonge starters, die rekening houden met de omgeving
- Jong en oud door elkaar, kunnen elkaar helpen. Samen recreëren en ontmoeten
- Eye-catcher à la Eureka
- Denk aan veilige woonomgeving voor ouderen met zorgbehoefte, 'krankenwijk'
- Denk aan kwetsbare doelgroepen die zorg nodig hebben
- Sociaal betaalbaar
- Geen stadsverwarming
- Koop en huur in aparte gebouwen!

Wat voor soort woningen moeten we hier bouwen?

- Wooncorporatie bewoners ontwikkelen zelf
- Wonen + zorg
- Bebouwing parkeerplaats Beyed / Vlakzak maximaal 1 à 2 bouwlagen!
- Ecologisch wonen = logisch wonen (corporatie Bruidtland)
- Eventueel bruggen via de Wilhelminasingel bouwen om op het Chasséveld te komen (dus niet 1 of 2 tolverbindingen maar meer)
- Appartementen voor één persoons, tussen de 50-70 m2 met één slaapkamer. Groen! Lage kosten
- Denk ook aan studentenhuisvesting
- CPO
- Een mix van hoog/laag, groter/kleiner, met heel veel groen er tussen
- Co-living studio's voor jongeren, met gemeenschappelijke ruimtes
- Verschillende huurprijzen onder één dak, voor minder segregatie
- Niet alleen steen maar ook groen, bijvoorbeeld groene gevels
- Geluidsluwe gevels voor wonen bij events
- Menselijke maat (maximaal 4-5 lagen)
- Samenwoonvorm van studenten gecombineerd met ouderen (zorgdruk – eenzaamheid)
- Bij het bouwen zoeken naar overeenkomsten en wensen van ouderen en jongeren die verbinding en omkijken naar elkaar
- Geen hoogbouw

Openbare ruimte

Wat zou u graag in de buitenruimte willen zien/ervaren/ doen?

- Ontspanning met speeltuin. Plek voor kinderen en jeugd
- Fontein
- Goede banken en zitplekken
- Meer ruimte voor kinderen tussen gebouwen

Memo

- Speelpleintje. Groene ervaring, weinig/geen autovakken, vervoer ondergronds en busstation Vlaszak in tunnel
- Buiten Singel ook recreatief gebruiken
- Toegang auto blijft belangrijk
- Kermis?
- Groen, maar ook goed onderhoud
- Groen Claudius prinsenaan doortrekken over Singel
- Auto liever in de gebouwde parking dan onder de woningen in verband met laden van auto's
- Sport en ontspanning: jeu de boulen, pingpong etc.
- Park
- Breda activiteitengroep doet leuke dingen
- Stadsstrand
- P&R buiten de Singel
- Steiger erbij langs de Singel
- Verblijven langs de Singel
- Elektrische auto's veiligheid?
- Autoluw zoals in de binnenstad is heel prettig
- Sport is belangrijk: basketbal, volleybal en speelplein
- Soortgelijke creatieve accommodatie, zoals Pier 15.
- Collectieve openbare ruimte om samen te komen. Het valkenberg is vol!
- Speeltuin hoogteverschillen, bijvoorbeeld heuvels, zandruggen hoog-laag.
- Oude historie in het groen, bijvoorbeeld stadsmuur
- Veel groen, anders warmt de stad te veel op
- Parkeren/toevoer van logistiek is belangrijk. Bijvoorbeeld in Keizerstraat. Parkeren zo op straat en het loopt vast.
- Veel groen
- Goede routes van groenplek naar groenplek / beleving.
- Leefbaarheid groen → beheer niveau
- Breda Photo festival werkt goed
- Kleinere evenementen
- Podium of openlucht theater
- Kunst in openbare ruimte. Inspelen op omgeving specifiek.
- Groen als woonkwaliteit

Wat soort buitenruimte past hier juist niet?

- Niet alles volbouwen! Open ruimte is belangrijk
- Drukke alleen in centrum
- 538 op koningsdag
- Geluidsoverlast events is enorm. Bevrijdingsfestival versterkte muziek, ook festival 't Zoet is hoorbaar.
- Ruimte voor auto's
- Maaiveld parkeerplaats
- Geen doorgaand verkeer
- Niet te druk, ook rustpunten naast reuring, het mag leuk blijven.
- Verkeer- en parkeerbewegingen zijn gevaarlijk, snelheid remmen!
- Grootschalige evenementen
- Zeker geen auto's! Ze moeten onder de grond of elders

Memo

- Géén podium voor muziek
- Groen, levendigheid

Mobiliteit

Welke vormen van mobiliteit ziet u vooral in de toekomst?

- OV: meer richtingen en meer opstapplaatsen
- Voetgangersgebied
- Langzaam verkeer op de Singel
- Shuttle/hyperloop van Breda – Utrecht
- Fijne fiets- en voetgangersroutes
- Verkeerscirculatie: thans wordt alle verkeer de binnenstad in gestuurd. WAAR staan de parkeergarages. Meeste steden doen dat andersom (denk aan Den Bosch etc.) De grote evenementen houden druk in het stadscentrum. Nu too much!
- Mobiliteit: geen auto's meer in de binnenstad! Grote ondergrondse parkeergarage aan de rand van Chasséveld waar ook auto's van koeldistrict kunnen parkeren
- 30 km op binnen- en buitensingel
- Zonder te stoppen van Bavel tot Vlaszak kunnen fietsen
- Groen van Parkway Claudius Prinsenlaan doortrekken
- Om de bestelbusjes uit de stad te krijgen van de Mols Parking een winkeldistributiecentrum maken met maar één bevoorradingsroute. Daar kunnen winkeliers hun eigen pakjes afhalen.
- Transferia langs HOV-bus-assen. Vrije busbanen en elke tien minuten een bus
- Fietspaden die aansluiten op fietsenstalling. OV-fiets vanaf parkeerhub
- Bouw buiten de Singel. Het wordt anders binnen de Singel te vol.

Welke kansen ziet u om het gebied in de toekomst autoluwer te maken?

- Zorg voor acceptabele parkeerdruk
- Parken
- Bus ← → centrum lightrail??
- Dagjesmensen buiten de Singels parkeren (P+R voor een laag tarief)
- Gratis OV: minder bussen door centrum – alleen stadsbussen + overstap op busstation naar regionale bussen
- Goede deelscooter-stalling
- Witte fietsenplan
- Ja! Witte fietsen
- Tandem ov-fietsen plaats: bereik samen heel Breda
- P+R éérsst bouwen voordat Chasséveld verdwijnt
- Omgevingsmanager keurt
- Parkeren is duur
- Parkeren buiten de stad + pendelbussen
- Ondergrondse fietsparkeerplaatsen zoals in Japan
- Let op afsluitingen → slimmer afstemmen
- Géén autoverkeer in de stad organiseren. P+R aan de rand van de stad
- Alle auto's buiten de Singel

Memo

- Alleen voet- en fietspaden
- Parkeren ondergronds
- Openbaar vervoer (pendelbus)
- Alles binnen de Singel en binnenstad 30 km
- Ik heb geen auto en reis met de fiets en trein
- Parkeren is belangrijk = te weinig parkeren
- Bezoeker verder van binnenstad parkeren! Ook tariefdifferentiatie

Voorzieningen

Welke voorzieningen moeten behouden blijven?

- Winkelhart, diversiteit winkelbestand uitbreiden
- Burgerzaken gemeente
- Theater, film, muziek en andere kunstvormen
- Kermis
- Meer voorzieningen en in de andere woonwijken. Ook voor de 165.000 mensen van buiten de Singel
- Stedelijk museum, Chassétheater + cinema, Mezz, filmhuis Breda, club Solo, veel groen.
- Mezz, theater, bioscoop en filmhuis, stedelijk museum, burgerzaken
- Een huiskamer, zoals 'Tientjes'
- Kleinschalige voorzieningen binnen Chassé. Gezondheidscentra, kinderopvang, brasserie. Geen activiteiten meer na 22 uur. De binnenstad bruist voldoende.
- Voorzieningen: Denk aan nieuwe vernieuwend inzicht volgens architecte Francine Hoube. Topper: heeft goede ideeën over de toekomst. Veel meer samenhang creëren.
- Chassétheater: parkeren en open ruimtes. (dus niet volbouwen)
- Stadsverwarming?
- Bowling + uitstraling verbeteren!
- Theater
- Wat er is, is prima
- Denk ook aan de ouderenzorg: faciliteiten, verkeersveiligheid, ontspanning. Meer interactie studenten voor leefbaarheid in de omgeving.
- Breda: stad in bier en evenementen. Niks mis mee maar wel met mate.
- Ondergrondse parkeervoorziening
- De lucht in
- Fasering en auto weren uit de binnenstad
- Politiebureau (kleiner)
- Is het noodzakelijk dat burgerzaken hier blijft?

Welke voorzieningen mis je in het centrum en zouden in het Chassékwartier een plekje kunnen krijgen?

- Meer fietsenstalling, minder politie
- Musea
- Ateliers voor cultuurmakers
- De markt → ouderwets
- Gezondheidscentrum – H26 Breda wil meedenken

Memo

SCHRIJF
MEE MET
CHASSE

- Casino en burgerzaken buiten de Singel
- De binnenstad mist niets
- Een plek voor jonge beeldend kunstenaars om zich als kunstenaar te kunnen vestigen in de stad
- Galleriea, zoals in het buitenland
- Koop kleine kantoorbedrijfsruimte voor MKB
- Een huiskamer, zoals 'Tientjes'
- School aansluitend bij doelgroepen wijk /binding
- Veilig en makkelijk van huis naar school fietsen + naar bieb etc.
- Kan ook in de binnenstad, maar er is vraag naar een goede buurtsuper, groenteboer, beautysalon, huisarts, slager..
- Atelierwoningen voor jonge kunstenaars
- Wat brengt 538 nu voor Breda op? Ze zullen wel veel betalen aan Breda!
- Events & afval: scheiden van alles in de lucht
- Partybussen en bierfietsen
- Recreatieruimte voor kleine clubjes: knutselmiddag, diverse activiteiten, yoga, leesclub, foto-club enzovoort.
- Denk hierbij ook aan winkels, horeca, kantoren/werken, sport/vrije tijd, maatschappelijk/medisch, cultuur en leisure
- Binnenstad is goed bedoeld
- Gezondheidscentrum, bewegen voor ouderen
- Koffiebarretje
- Starbucks
- Sociaal buurthuis, huiskamer
- Daghoreca tot ongeveer 22 uur
- Buurtsuper, speciaalzaken, eetwinkels
- Poolse supermarkt
- Let op rolstoeltoegankelijkheid! Nu kan ik nergens in de binnenstad naar het toilet
- Geen nachthoreca!
- Kleinschalig
- Kunstgalerie
- Gezondheidscentrum
- Wel koffiebarretje, geen coffeeshop
- Huisarts, fysio etc. gekoppeld aan wonen
- HZG Breda – zorg conceptueel denken
- Geen partybussen en bierfietsen
- Klein creatief cluster!
- Iets met het water, proberen te verbinden. Bijvoorbeeld horeca aan het water
- Graag kleine voorzieningen
- Jongeren van de straat houden
- Soort beweegprojectjes
- Winkels à la Boschstraat – 't Sas-concept
- Winkel 'senioren'

Memo

Evenementen en activiteiten

Welke activiteiten en evenementen zou je hier willen blijven bezoeken?

- De festiviteiten zijn leuk. Straattheater zou leuk zijn.
- Geen evenementen meer in het Chassékwartier!! Breda heeft 't Soet, Breepark, en allerlei evenementen in Valkenberg, Galderse Meren en Asterdplas.
- Op vakantie in Servië zag ik in de stad Niš een modern Amfitheater. Als ik in Breda kijk zie ik vaak tijdelijke festivalterreinen, die enorm veel belasting voor de omgeving geven bij het afbreken. Met een vaste plek bespaar je energie, zowel voor mens als natuur. Duurzaam! Bijvoorbeeld toneel, jazz festival, carnaval enzovoort.
- Activiteiten spreiden over alle wijken van Breda
- Kunsttentoonstellingen
- Kermis / 538. Beleving moet blijven, nu geen last.
- Singelloo, Wings for life, urban walk, jazz festival en terras! (Chassétheater)
- Kleinschalige evenementen binnen de bewoonde gebieden, zorgt voor saamhorigheid
- Hardloop evenementen: singelloop, wings for life
- Kermis, singelloop
- Moet blijven: singelloop, kermis, jazz, grachtenconcerten (Spuijgat), Breda Samba, Breda Photo festival
- Belangrijk om plek voor gezelligheid te voorzien: concertjes, events, op pleintjes
- Kunst, tentoonstelling en dans
- Evenemententerrein klein/middel groot met vaste voorzieningen
- Deventer heeft leuke stads-events (bijvoorbeeld Dickens festival)
- Breda Photo festival
- Kermis, leuk voor (klein)kinderen en opa en oma
- Kunstenaars en jongeren willen in gevestigd gebied zalen → tentoonstellingen
- Breda Live
- Kermis
- Start en finish sport
- Alles mag blijven
- 538!!
- Evenementen naar de wijken
- Maak de wijk niet afhankelijk van de binnenstad
- Festivals beperken → meer kunst en cultuur
- Vrijkaarten voor de bewoners van dit gebied
- Korter en sneller afbouwen van evenementen (bijvoorbeeld 538)
- Géén grootschalige evenementen meer! Klein podium in het Singelpark verdient de aandacht
- Bowling
- Botenparade op de Mark!
- Minder evenementen (was zes keer per jaar, nu tien keer per jaar)
- Houd de wijk leefbaar
- Evenementen naar de wijken

Memo

Welke andere activiteiten kunnen in de buitenruimte plaatsvinden?

- Evenementen XL, trots gevoel
- Jazz-festival
- Klassieke concerten buiten en film buiten
- Ruimte voor student tentoonstellingen en ruimte voor cultuur. Plekken niet in de binnenstad.
- Stadshal
- Kleinere evenementen, lokaal aantrekkelijk
- Alles met lawaai. Maximaal 4 evenementen per jaar: kermis, 538, carnaval en ..?
- Bewonersactiviteiten: picknick, bioscoop walk-in, wijn/bierfestival, antiekmarkt, interactieve wandelroute “rondje singel”.
- Massale evenementen dragen niet bij aan diversiteit, lokaliteit en inclusiviteit.
- Tentoonstelling ‘Breda Nu’ eind jaren '50.
- Speelplaats
- Ontmoetingscentrum voor iedereen toegankelijk (laagdrempelig). Ga waar onbekend talent een podium heeft. [Home - The Queen of Clubs](#)
- Waarom alles op een postzegel binnen de Singels. De wijken willen ook evenementen en activiteiten
- Fitness buiten
- Breepark wordt te weinig gebruikt, in tegenstelling tot Chasséterrein
- Geen evenementen meer op Chasséveld. Er zijn genoeg alternatieven!
- Fototentoonstellingen
- Sportevenementen
- Permanent stadsstrand
- Stadshal? Leuk, vlooiemarkt ofzo
 - o Ja leuk! Met lokale kunstenaars!
- Geen avond/nachtactiviteiten
- Tentoonstellingen en exposities
- XL evenementen verplaatsen
- Markt
- Fietspad naast Chasséparkeerplaats groener en interactiever maken zoals fietspad Chassépark
- Aanlegplaats/opstap voor kano's
- Rommel- of weekmarkt
- Ontmoetingslek (bankjes) → zelfs in park
- Graffiti-galerij
- Overdekte buitenruimte
- Ontmoetingscentrum (laagdrempelig) voor iedereen toegankelijk en waar onbekend talent een podium heeft (Tientjes Breda - [thequeenofclubs.nl](#))
- Alles behalve horeca erbij. Overdag mag, maar na 20 uur stil
- Heel Breda beweegt? Yoga, pilates en rolschaatsen
- Buitenactiviteit voor jong en oud om verschillende groepen samen leuke dingen te laten doen en elkaar leren kennen die normaal niet gauw met elkaar interacteren
- Ruimte voor beeldend kunstenaars

Memo

SCHRIJF
MEE MET
CHASSE

Idee Chassé

Wat wil je het team Chassékwartier meegeven?

- Maak er wat moois van! We denken graag mee!
- Denk aan studentenhuisvesting
- Denk ook aan de huidige oudere bewoners
- Bedankt voor de informatie en dat we mee mogen denken
- Super georganiseerd!
- Betaalbare huizen
- P+R
- Bankjes
- Voorzieningen voor jongeren
- Maak de plek bijzonder
- 2028 is wel heel snel
- Ondergronds parkeren op loopafstand van het centrum
- Laat het zoals het is
- Tunnel doortrekken Claudius Prinsenlaan, park uit jaren vijftig terugbrengen
- Voor evenementen
- Reuring behouden (kermis, festivals)
- Maak er geen Tilburgse spoorzone van, houd het laag en groen

Memo

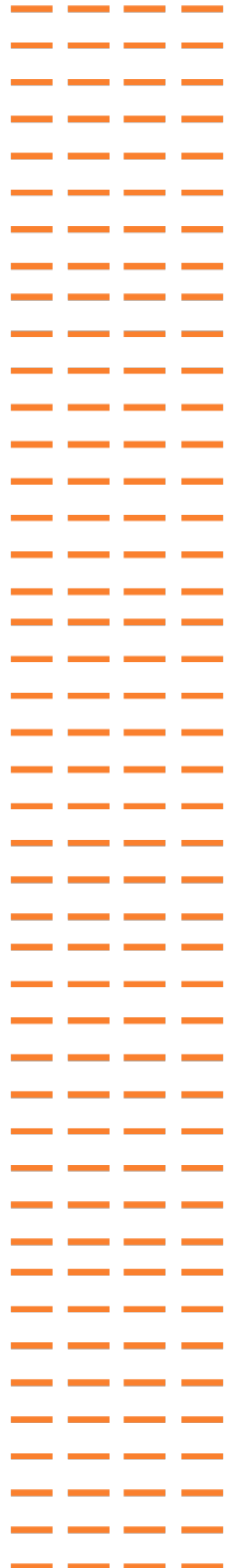
**SCHRIJF
MEE MET
CHASSE**

BIJLAGE: Reactieformulieren

Wat vindt u positief aan de ontwikkeling van het Chassékwartier?	Welke aandachtspunten wilt u meegeven over de ontwikkeling van het Chassékwartier?	Welke wensen, tips of suggesties heeft u voor de gemeente Breda en de Alliantie Chassékwartier?
Goede leefbaarheid in de stad met aansluiting op de omliggende wijken	Neem een 'zorg' concept mee!!! H2G Breda informeren en betrekken. Anticiperen op toenemende zorgvraag	Maak er een gedurfd efficiënt plan van
Je communiceerde vanaf het begin	Betaalbare huurwoningen	
Nieuws graag ontvangen		
Lege plek in de stad krijgt nieuw leven		Let goed op archeologie. Benut de geschiedenis.
Dat deze wordt gedaan in samenspraak met bewoners, bezoekers en geïnteresseerden		Groen, kunst, historie en samen. <3
	Jongere kunstenaar St. Joost. Om het voor jonge kunstenaars makkelijker & aantrekkelijker te maken om zich in de stad te vestigen.	
	Maak er geen Tilburgse spoorzone van. Laag en groen	
Zonde om niets met deze grond te doen (dan alleen parkeren). Hier kunnen wonen moet prettig en aangenaam zijn	Parkeerruimte, wegen naar de woonruimtes creëren. Dus bv. meerdere bruggen over de singel naar het chassékwartier.	Blijf de buurtbewoners betrekken. Die weten tenslotte wat op dit moment de voor/nadelen zijn om in deze omgeving te wonen.

Memo

Dat er met zorgvuldigheid en aandacht aan wordt (samen)gewerkt met de toekomstige bewoners.	Genoeg groen. Aandacht voor alle leeftijds/doelgroepen qua wonen. Creatieve plaatsen creëren voor de ontwikkeling/cerrijking van talent en competenties.	Goed georganiseerd & goed bezig :) Veel succes!
Als ik eerlijk ben zou ik het liefst willen dat er niets ontwikkeld wordt. Dus eigenlijk niets.	Realiseer je dat er nog genoeg groen ... stad is dus zo'n mooi groot terrein. Hoeft voor festivals, sport, evenementen etc. Dit komt de stad alleen maar ten goede in alle opzichten.	Kijk eens naar andere locaties. Flodderdreef, Beukenlaan....
Goed dat bewoners vanaf vroeg stadium te betrekken. Goede ontvangst.	Bouwoverlast, bouwverkeer, moet zorgvuldig gebeuren, uitdaging.	Voorbeeld Den Bosch navolgen: aan randen ruimte voor P&R. Je moet veel woningen kwijt + groen, dus hoogbouw is nodig. Je moet keuzes maken
Singelpark. Verdwijnen van parkeerterrein.	Koop en huur in aparte gebouwen. Géén stadsverwarming of anders kunnen shoppen en dus geen monopolie van (...)	Eyecatcher a la Eureka. Veel groen/bomen. Autoluw. Eigenlijk voorbeeld Eureka.
Dit project zal vraag-aanbod van woningmarkt temperen.	Bang dat woningen in waarde stijgen. Woningen moeten betaalbaar blijven.	Elektrisch laden moet op publieke parkeerplaats (betaald), maar mensen die bezoekerskaart hebben hoeven niet te betalen. Elektrische auto's worden hierdoor ontmoedigd, dit is oneerlijk.



Memo

**SCHRIJF
MEE MET
CHASSE**

Verdwijnen van de saaie parkeervlakte. Nieuwe moderne ontwikkelingen.	Kijk niet alleen naar wat erbij kan, maar ook wat er al is en aangepast/geïntegreerd kan worden.	Fijn dat er input gevraagd wordt, terugkoppeling hierop is zeker zo belangrijk!
	Betrek de middelbare én hogescholen!!	
Is nu nog vraagteken	Input bewoners serieus nemen!	Dat er balans is tussen wonen en beleving.
Autoluwe vlaszak	Parkeerdruk bewoners voorrang	Autoluw en veel groen!
	Zorgconcept	Actief meedenken! Vanuit huisarts, zorg, praktijk, fysio, ondersteuning
Niks, geen wonen!	Blijven zoals het is! Podia, evenementen, kermis, hardlopen moet blijven	Het heeft een positieve aantrekkende werking
	Levendig, groen, kleinschalige bezigheden, activiteiten die er zijn kunnen blijven	
Goed nieuws	Meer groen en winkels	Ik hoop dat er gebouwen komen
Betrekken van de bewoners is goed, huisvesting realiseren in een krappe omgeving is goed	Denk aan studentenhuisvesting	Ik hoop dat het koepeldistrict een leuke buurt wordt!
Postief dat auto's buiten de binnenstad gaan. Stad moet aantrekkelijk blijven dus p+r is belangrijk.	Belangrijk dat veel verschillende groepen in de stad kunnen blijven wonen, ook jongeren en mensen met minder grote portemonnee	P+R terrein, groenvoorziening voor kinderen, ouders, Bankjes vooral behouden, voorzieningen voor jongeren stimuleren

Memo

**SCHRIJF
MEE MET
CHASSE**

Inleiding kort & bonding. Erg fijn. Geeft beter beeld van tijdschema. Fijn om te weten dat vanaf morgen alles online staat en dat je alles op je gemak kan nalezen!	komen we later op nadat we de plannen goed hebben doorgenomen	Goede open communicatie houden.
---	---	---------------------------------

