



RESULTATEN

ONLINE PEILING

23 juli t/m 31 augustus 2024

ACHTERGROND: ONDERZOEK



Aanleiding

- De gemeente Breda denkt na over hoe de (binnen)stad kan groeien en verbeteren en wat het Chassékwartier hierin kan betekenen. De gemeente wil nieuwe mooie openbare ruimtes maken en meer woningen en voorzieningen toevoegen. Om dit mogelijk te maken, werkt de gemeente Breda samen met een groep vastgoedeigenaren (De Alliantie Chassékwartier) aan een Ontwikkelvisie.
- Tijdens een eerste stadsgesprek met de omgeving (15 mei 2024) zijn reacties verzameld op verschillende thema's, zoals wonen, werken, parkeren, verkeer en openbaar gebied. Via een online peiling (augustus) zijn meer en andere Bredanaren gevraagd mee te denken over deze thema's.



Doel

- De resultaten van de peiling worden gebruikt als input voor de Ontwikkelvisie. In de Ontwikkelvisie staat omschreven hoe het Chassékwartier er in de toekomst uit zou moeten zien. Het is een soort blauwdruk die aangeeft welke ontwikkelingen we voor dit gebied voor ogen hebben. Het gaat om verschillende thema's, zoals wonen, werken, parkeren, verkeer en openbaar gebied.



Doelgroep & steekproef

- Het onderzoek heeft plaatsgevonden onder bewoners, ondernemers en werkenden in de wijk Chassé, woningzoekenden en andere Bredanaars.
- In totaal is de peiling door 824 respondenten ingevuld. Hiervan is 16% een bewoner van de wijk Chassé, 7% ondernemer of werk in de wijk Chassé, 18% woningzoekende en 58% overig.



Methode

- De doelgroep is benaderd via de nieuwsbrief 'Denk Mee Met Chassé' en via een online campagne op Facebook en Instagram van Chassékwartier Breda. Ook is gebruik gemaakt van de communicatiekanalen van de gemeente Breda en Breda Business.

ACHTERGROND: ONDERZOEK



Veldwerk

- De enquête is door De Wijde Blik Communicatie uitgevoerd in opdracht van de gemeente Breda en De Alliantie Chassékwartier.
- Onderzoeksadviseurs van de gemeente Breda hebben advies gegeven over de vragen, vraagstelling en resultaten.
- Het online veldwerk heeft plaatsgevonden van 23 juli t/m 31 augustus 2024.



Overig

- De resultaten van de online peiling worden gedeeld tijdens een volgend stadsgesprek, op de website en in de nieuwsbrief van Chassékwartier Breda.

SAMENVATTING

Achtergrond opzet onderzoek

Het onderzoek is verdeeld in vier verschillende thema's: woningen, voorzieningen, openbare ruimte en evenementen, verkeer en parkeren. Daarnaast wordt een aantal algemene vragen gesteld.



Woningen

- De helft van de respondenten (52%) vindt het (zeer) belangrijk dat er nieuwe woningen worden gebouwd in het Chassékwartier, terwijl een kwart (26%) dit (zeer) onbelangrijk vindt.
- 61% van de respondenten geeft aan in de nieuwbouw van het Chassékwartier te willen wonen of dat te overwegen.
- Het bouwen van woningen voor starters (87%) wordt als meest urgent ervaren, gevolgd door woningen voor singles (66%), stellen (60%), senioren (52%), studenten (48%) en tot slot gezinnen (35%).



Voorzieningen

- De voorzieningen die het meest gewaardeerd worden en gewenst zijn in het Chassékwartier zijn de bioscoop (10%), het theater (10%), het parkeerterrein (8%) en creatieve ruimtes (8%).

Suggesties uit open vragen:

- Behoud bestaande voorzieningen en vul dit aan met basisvoorzieningen, zoals supermarkten, huisartsen, apotheken en scholen. Creëer meer creatieve broedplaatsen en culturele instellingen, meer groene ruimtes en (multifunctionele) en meer kleinschalige horeca en winkels. Let op de balans tussen commerciële functies en wonen.

SAMENVATTING



Openbare ruimte en evenementen

- In het toekomstige Chassékwartier zien respondenten graag veel groen (19%), een park bedoeld voor ontmoeting (14%), activiteiten aan de Singel (11%) en voldoende zitplekken (10%).
- Tien evenementen zijn beoordeeld op het voortbestaan en de gewenste locatie. De Singelloop (65%) en BredaPhoto (52%) zien respondenten graag terugkomen in het Chassékwartier. Bij drie evenementen liggen de meningen dicht bij elkaar m.b.t. de locatie van het evenement, namelijk Koningsdag (38% elders vs. 32% in het Chassékwartier), Breda Live (42% elders vs. 36% in het Chassékwartier) en Breda in Concert (37% elders vs. 31% in het Chassékwartier). De overige evenementen, zoals het Bevrijdingsfestival (44%), Carnaval (58%), het HBO Intro festival (53%) en Winterland Breda (41%), kunnen wat de respondenten betreft elders in Breda georganiseerd worden.

Suggesties uit open vragen:

- Een terugkerend idee is het combineren van cultuur, groen en evenementen.



Verkeer en parkeren

- Ruim de helft van de respondenten (57%) is (zeer) positief dat het parkeerterrein Chasséveld en Beyerd Vlaszak plaatsmaakt voor woningen, voorzieningen en werkplekken.
- Om het Chassékwartier bereikbaar en veilig te houden is het nodig om goede wandel- en fietspaden (19%) te creëren, het parkeren op te lossen in garages (17%), te zorgen voor goede OV-verbindingen (15%) en voldoende fietsenstallingen (15%).

SAMENVATTING



Dromen

Groen en duurzaam

- Veel mensen dromen van een groener Chassékwartier. Er zijn talloze suggesties voor parken, bomen, grasvelden, en het verminderen van beton en steen. Duurzaamheid wordt vaak genoemd, zoals groene gevels en het bevorderen van biodiversiteit.

Betaalbaar wonen

- Er is een sterke vraag naar betaalbare woningen, vooral voor starters en jongeren. Sommigen pleiten voor sociale huurwoningen, terwijl anderen de voorkeur geven aan een mix van woningtypen, inclusief appartementen en gezinswoningen.

Evenementen en cultuur

- Velen willen dat het Chassékwartier zijn functie behoudt als locatie voor grote evenementen, zoals festivals en muziekoptredens. Er zijn ook voorstellen voor kleinschalige culturele activiteiten, openluchtpodia, en creatieve plekken.

Horeca en recreatie

- Respondenten zien graag meer horeca in de vorm van kleinschalige restaurants, cafés en terrasjes. Recreatieve voorzieningen zoals sportplekken, wandelboulevards, en watersportfaciliteiten worden ook veel genoemd.

Verkeer en parkeren

- Er is een gemengde mening over parkeren. Sommigen willen dat parkeergelegenheid behouden blijft, terwijl anderen het liefst ondergrondse parkeergarages zien om bovengronds meer ruimte voor groen te creëren.

Historie en erfgoed

- Een kleinere groep respondenten wil dat het gebied een historisch karakter krijgt, met architectuur die aansluit bij de historische binnenstad van Breda.

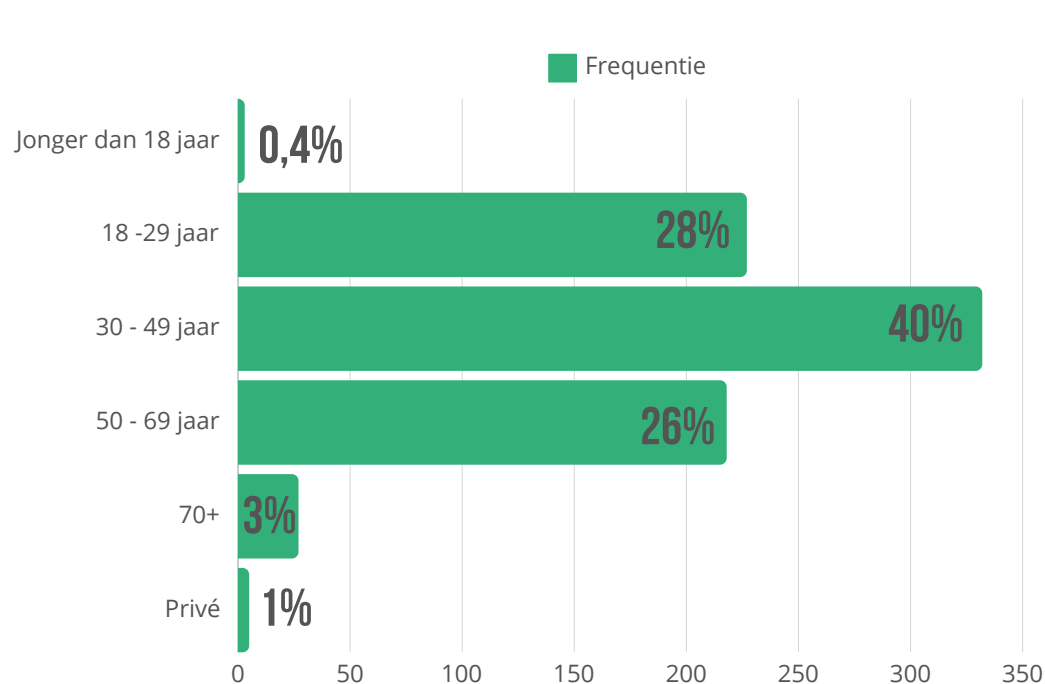
Sociale cohesie en inclusiviteit

- Er zijn wensen voor ontmoetingsplekken waar mensen samen kunnen komen, zoals markten, gemeenschappelijke ruimtes en speelmogelijkheden voor kinderen.

ALGEMENE INFORMATIE: RESPONDENTEN (1/2)

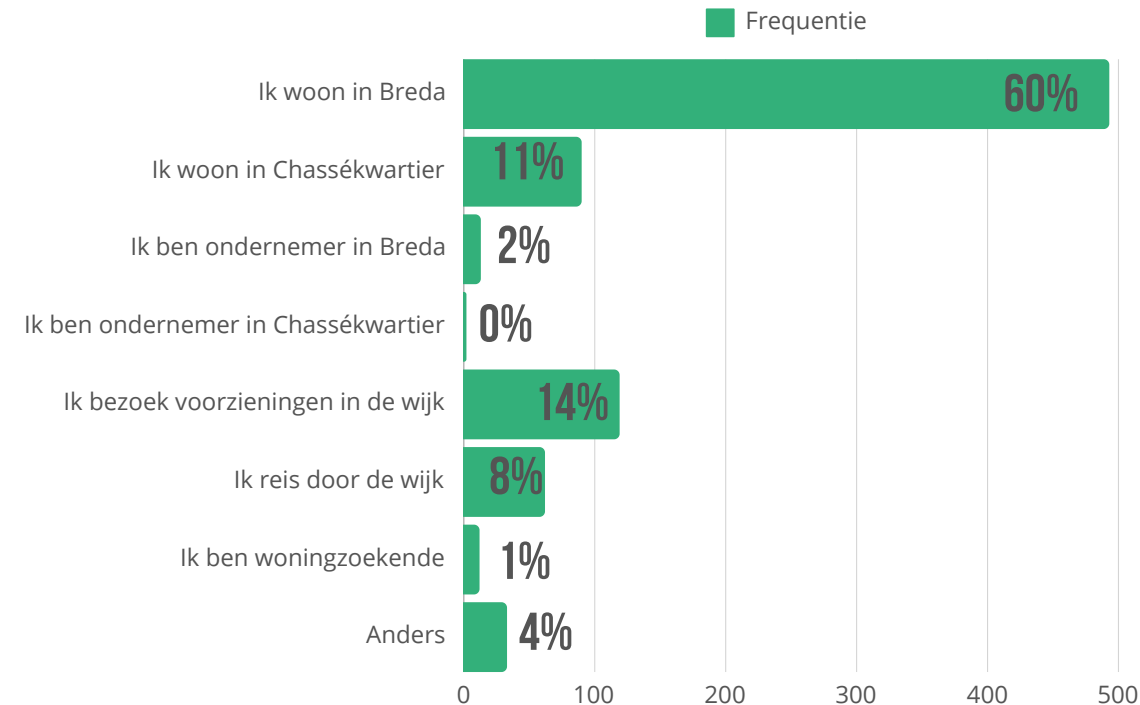
In welke leeftijdscategorie zit je?

Een groot deel van de respondenten (40%) is tussen de 30-49 jaar, gevolgd door 18-29 jaar (28%) en 50-69 jaar (26%).



Hoe ben je het meest betrokken bij het Chassékwartier?

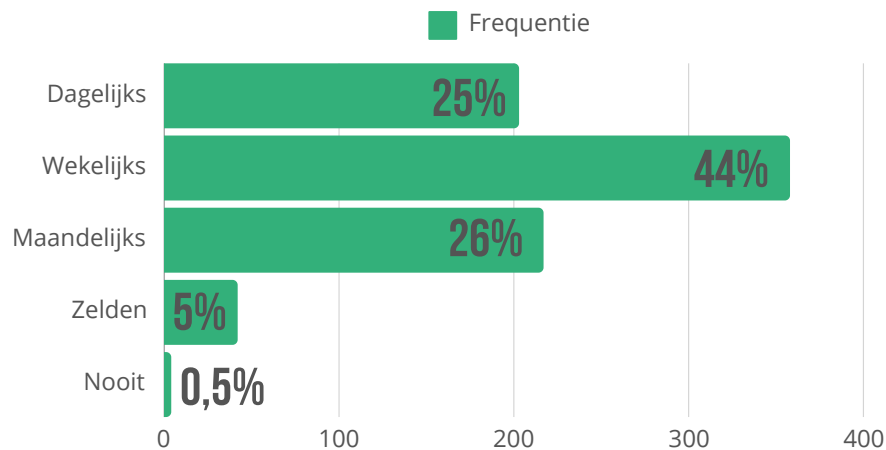
Het merendeel van de respondenten (60%) woont in Breda, bezoekt voorzieningen in de wijk (14%) en woont in het Chassékwartier (11%).



ALGEMENE INFORMATIE RESPONDENTEN (2/2)

Hoe vaak bezoek je het Chassékwartier?

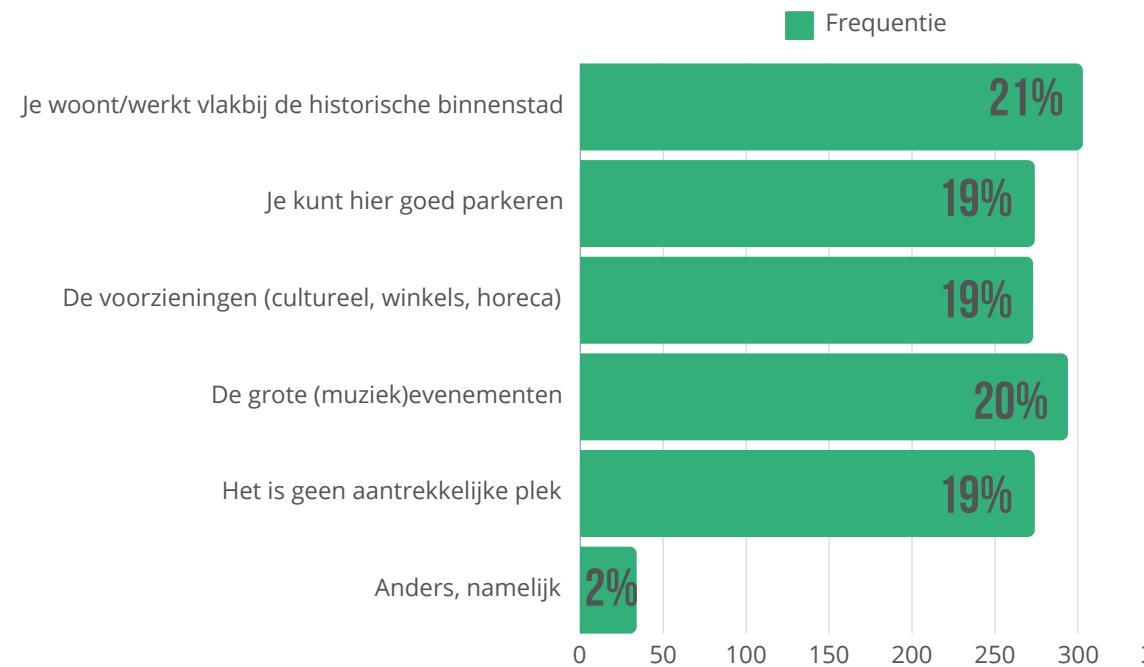
De meeste respondenten bezoeken het Chassékwartier wekelijks (44%), maandelijks (26%) of dagelijks (25%).



Wat maakt het Chassékwartier volgens jou op dit moment een aantrekkelijke plek? *Meerdere antwoorden mogelijk*

De meningen zijn redelijk gelijk verdeeld. Zowel het wonen/werken vlakbij de binnenstad, als de evenementen, het parkeren en de voorzieningen worden gewaardeerd.

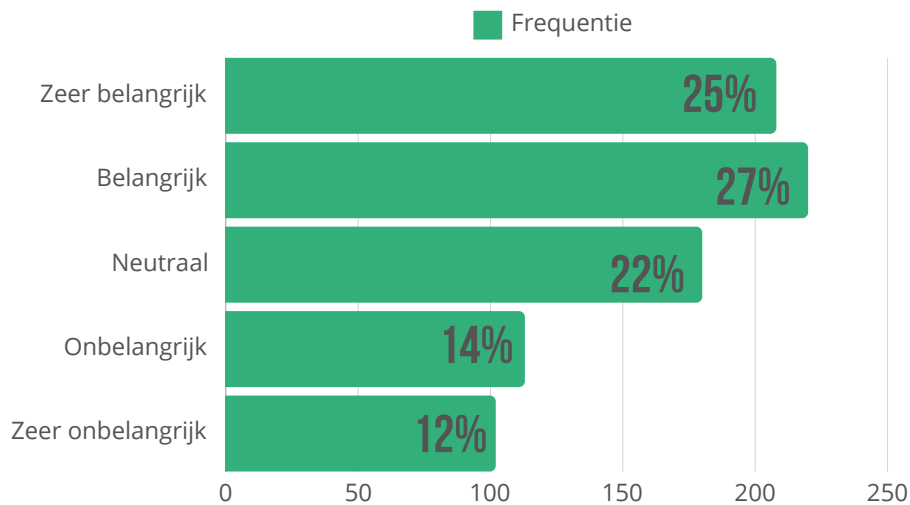
Daarnaast noemen respondenten hier ook rustig wonen en groen.



WONINGEN (1/2)

Hoe belangrijk vind je het dat er nieuwe woningen komen in het Chassékwartier?

De helft van de respondenten (52%) vindt het (zeer) belangrijk dat er woningen worden gebouwd in het Chassékwartier. Bijna een kwart (22%) staat hier neutraal tegenover en meer dan een kwart (26%) vindt dit (zeer) onbelangrijk.



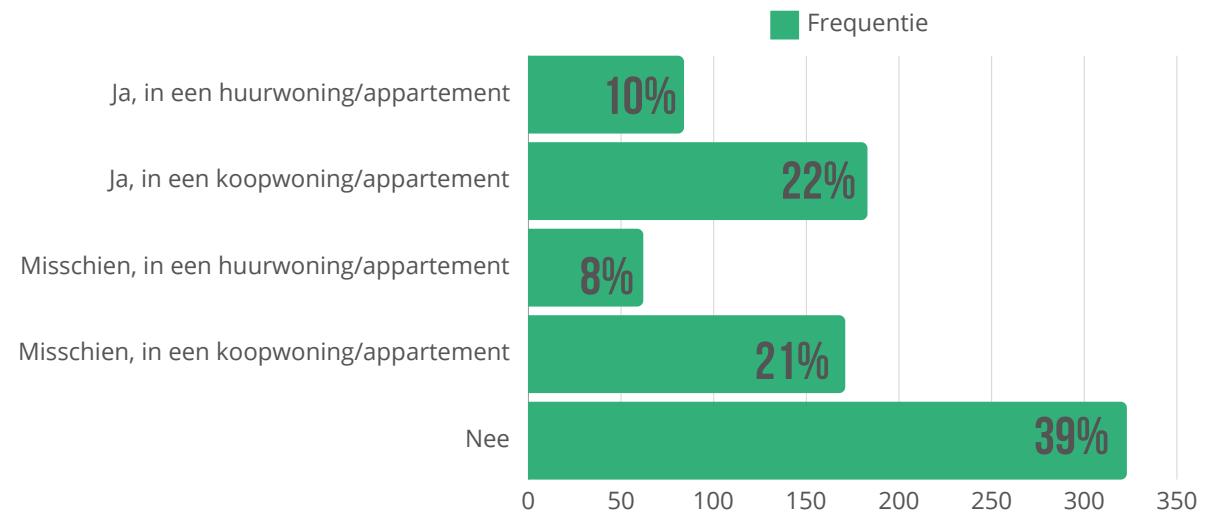
Toelichting op het thema wonen

(selectie van open antwoorden)

- *Niet hier, de stad is al zo vol...*
- *Bouw betaalbare woningen*
- *Ik hoop dat er juist gebouwd gaat worden voor de groepen die nu de meeste moeite hebben een woning te vinden.*

Zou je in de nieuwbouw van het Chassékwartier willen wonen?

61% van de respondenten geeft aan in de nieuwbouw van het Chassékwartier te willen wonen of dat te overwegen. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een koopwoning/appartement.

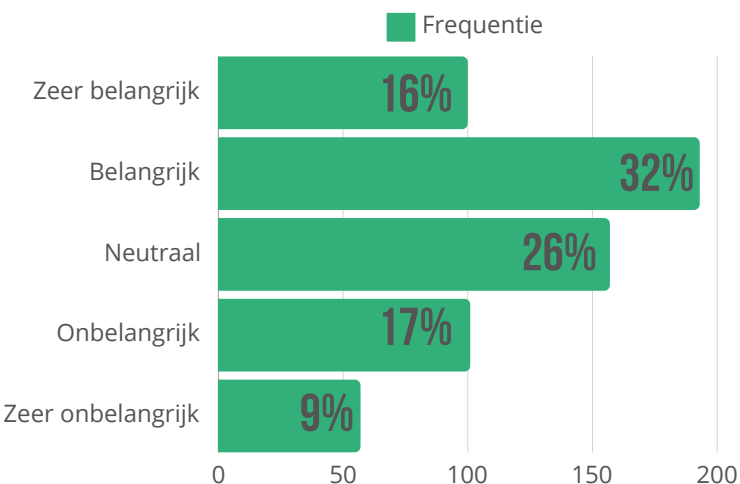


WONINGEN (2/2)

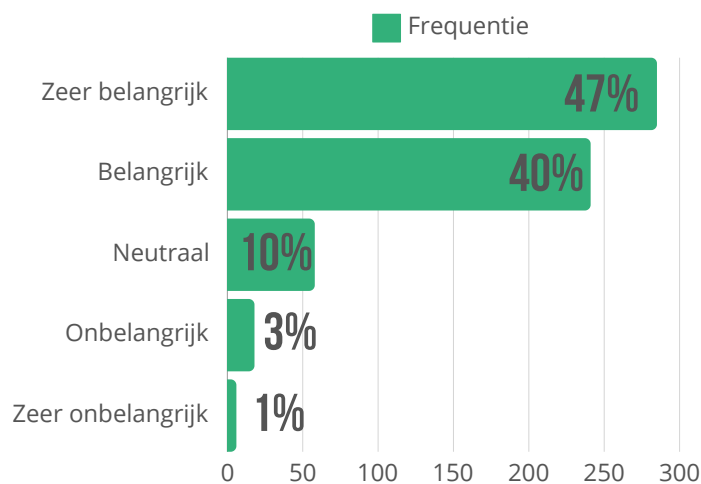
Hoe belangrijk vind je het dat er voor deze doelgroepen woningen worden gebouwd?

Het bouwen van woningen voor starters (87%) wordt als meest urgent ervaren, gevolgd door woningen voor singles (66%), stellen (60%), senioren (52%), studenten (48%) en tot slot gezinnen (35%).

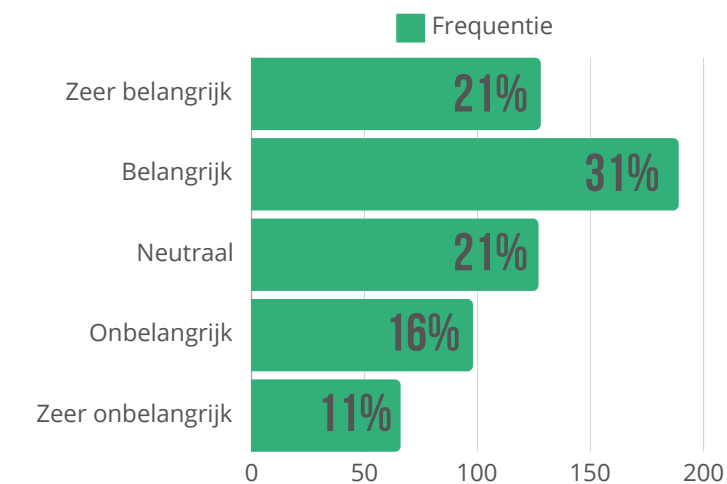
Studenten



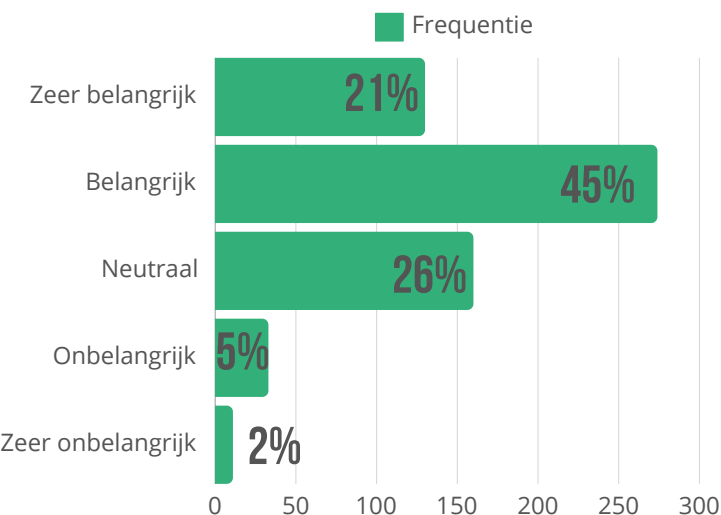
Starters



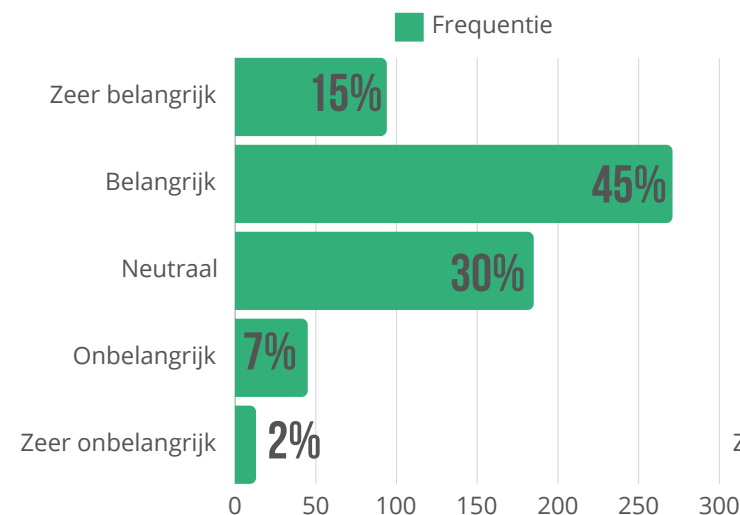
Senioren



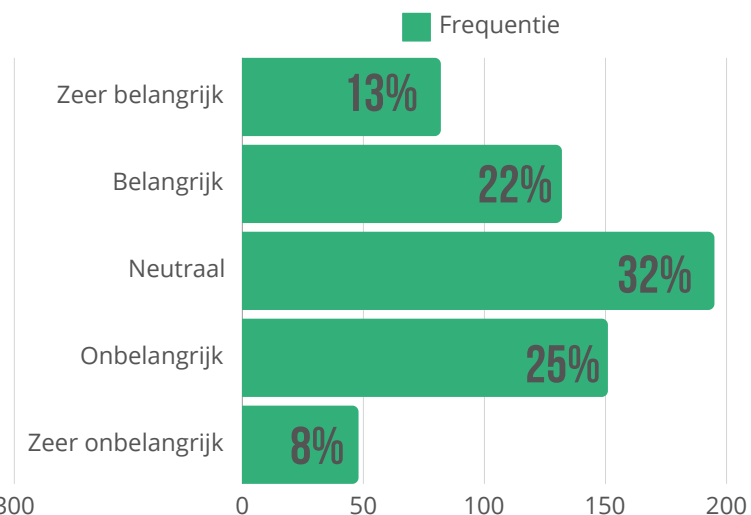
Singles



Stellen



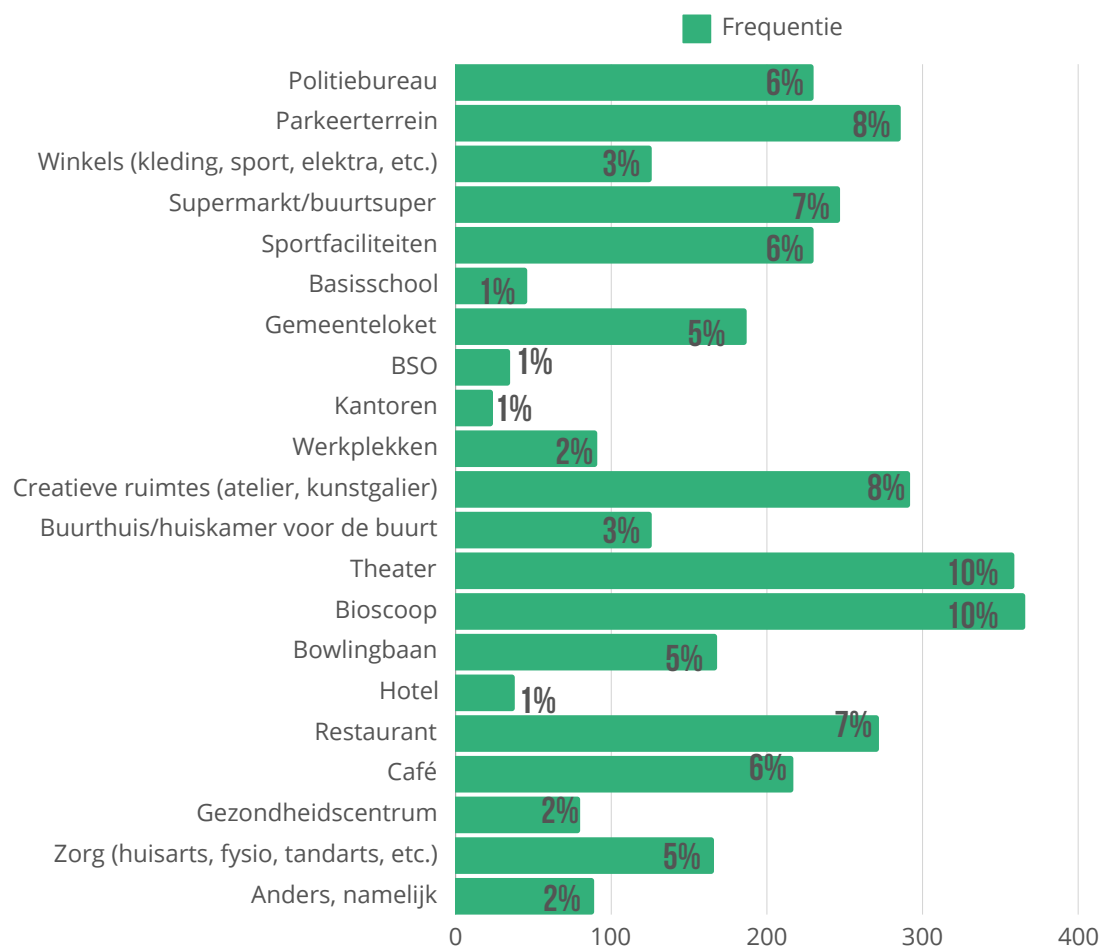
Gezinnen



VOORZIENINGEN (1/2)

Welke voorzieningen vind jij belangrijk voor het Chassékwartier, nu en in de toekomst? *Meerdere antwoorden mogelijk*

Met beide 10% zijn de bioscoop en het theater de voorzieningen die het hoogst worden gewaardeerd. Verder worden het parkeerterrein (8%), creatieve ruimtes (8%), supermarkten (7%) en restaurants (7%) ook veel genoemd. Voorzieningen als een basisschool (1%), kantoren (1%) of BSO (1%) worden minder vaak genoemd.



Open antwoorden 'anders, namelijk'

(selectie van open antwoorden)

- *Groen, groen, en groen. We hebben zuurstof en rust nodig, geen commercie.*
- *Open ruimte voor grote evenementen in het centrum.*
- *Geen massale muziekfestivals meer in dit deel van het centrum.*
- *Kunst in de openbare ruimte.*
- *Ontmoetingsplek voor internationale inwoners (expats) van Breda.*
- *Recreatie en horeca langs het water.*

Welke andere voorziening(en) vind jij belangrijk voor het Chassékwartier in de toekomst?

Veel genoemde voorzieningen zijn: evenementen, park, groen, festivalterrein en wandelmogelijkheden.

VOORZIENINGEN (2/2)

Veel respondenten zien graag meer creatieve broedplaatsen en culturele instellingen in het Chassékwartier, zoals galerieën, musea en kunstexposities. Ook is er de wens voor meer groene ruimtes en parken om te wandelen, sporten en ontspannen. Het idee van multifunctionele parken met voorzieningen voor sport en recreatie, zoals buitenfitness, speeltuinen en zelfs waterfaciliteiten, komt regelmatig terug.

Om het gebied aantrekkelijk te houden wordt gepleit voor behoud van bestaande voorzieningen zoals het theater, de bioscoop, en de bowlingbaan. Dit moet met de komst van veel nieuwe bewoners worden aangevuld met meer basisvoorzieningen, zoals een supermarkt, huisarts, apotheek en school.

Toelichting op het thema voorzieningen

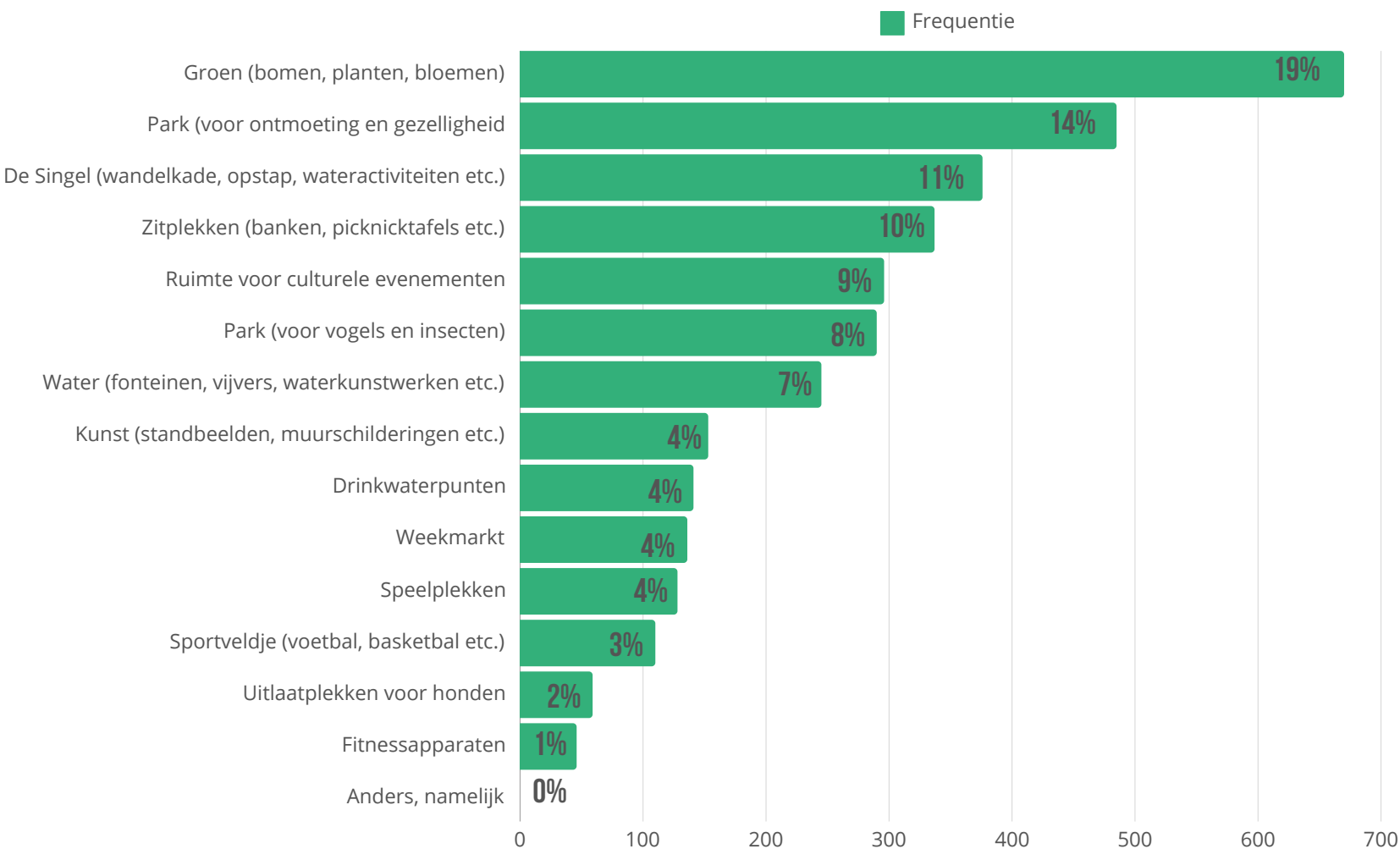
(selectie van open antwoorden)

- *Breda schijnt de ambitie te hebben een stad in een park te worden. Maak die ambitie dan waar en bouw het gebied niet vol met karakterloze bunkers.*
- *Breda mist een creatieve broedplaats met een rauw randje. [...] Een stadspark met daaromheen allerlei voorzieningen met sport, kunst/cultuur en horeca zou heel fijn zijn.*
- *Iedere stad zou een evenemententerrein zo dichtbij het stadscentrum willen hebben. Behoud dat alsjeblieft.*
- *Als er veel woningen bijkomen is het belangrijk om ook voldoende basisvoorzieningen te hebben voor de bewoners.*
- *Creëer plekken waar de bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Het wegvallen van die gelegenheden zorgt voor meer eenzaamheid en afstand tot elkaar.*

OPENBARE RUIMTE EN EVENEMENTEN (1/4)

Wat zie je graag terug in de buitenruimte van het toekomstige Chassékwartier? *Meerdere antwoorden mogelijk*

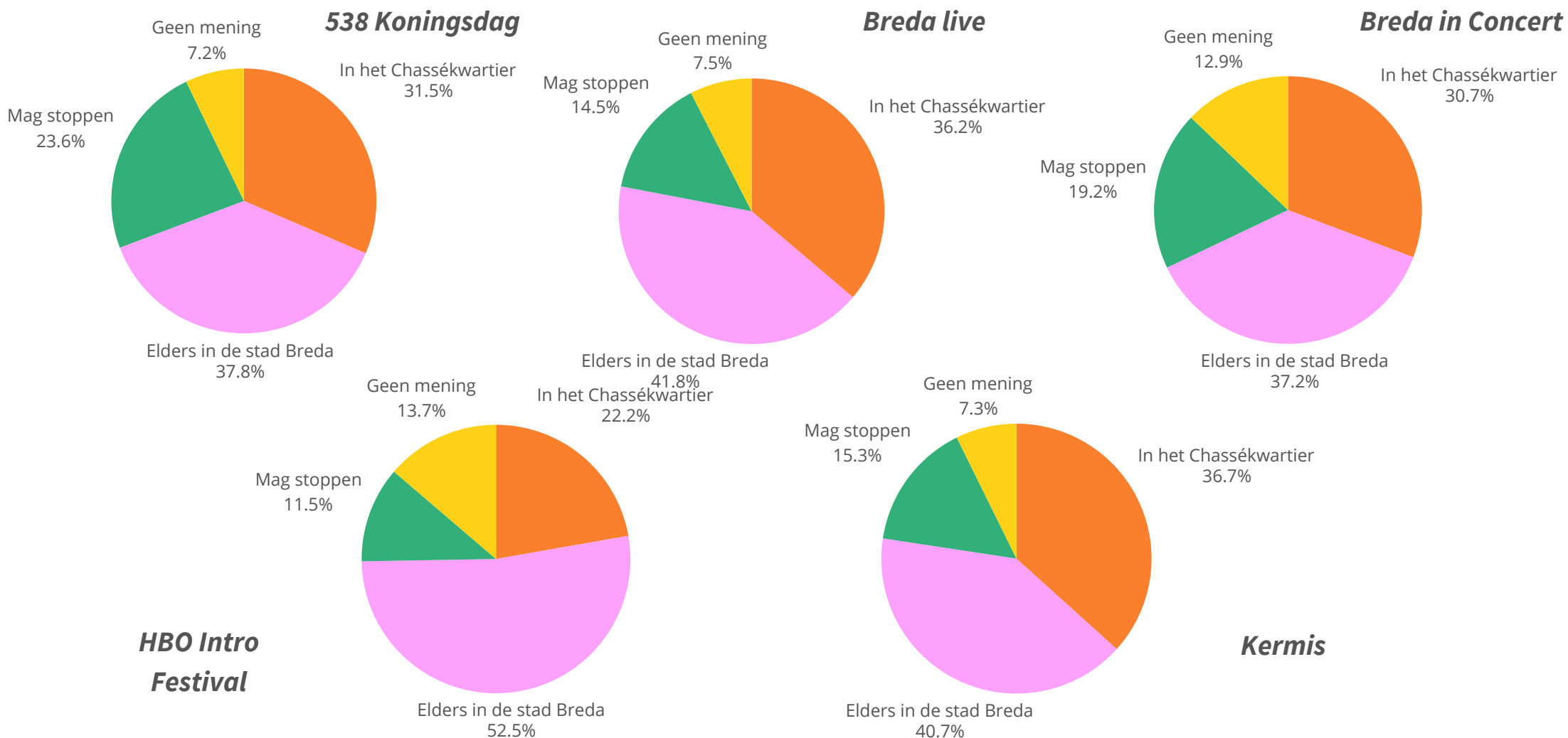
In het toekomstige Chassékwartier zien respondenten graag veel groen (19%), een park bedoeld voor ontmoeting (14%), activiteiten aan de Singel (11%) en voldoende zitplekken (10%).



OPENBARE RUIMTE EN EVENEMENTEN (2/4)

Welke evenementen zou je graag behouden en waar?

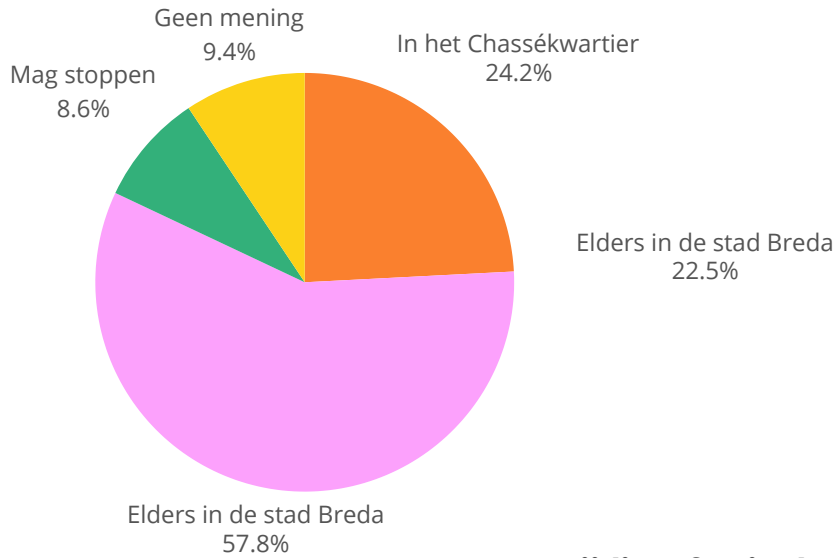
Twee evenementen, Singelloop (65%) en BredaPhoto (52%), zien respondenten graag terug in het Chassékwartier. Bij drie evenementen liggen de meningen dicht bij elkaar m.b.t. de locatie van het evenement, namelijk Koningsdag (38% elders vs. 32% in het Chassékwartier), Breda Live (42% elders vs. 36% in het Chassékwartier) en Breda in Concert (37% elders vs. 31% in het Chassékwartier). De overige evenementen, zoals het Bevrijdingsfestival (44%), Carnaval (58%), het HBO Intro festival (53%) en Winterland Breda (41%), kunnen wat de respondenten betreft elders in Breda georganiseerd worden.



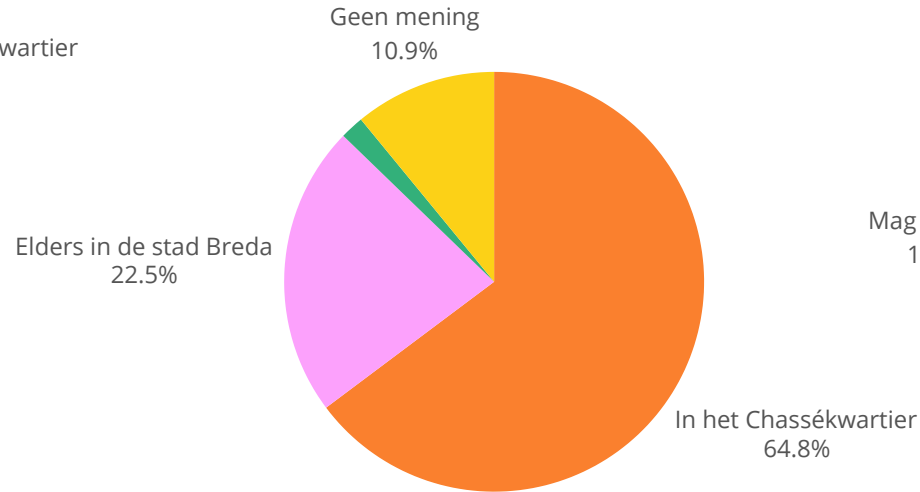
OPENBARE RUIMTE EN EVENEMENTEN (3/4)

Welke evenementen zou je graag behouden en waar?

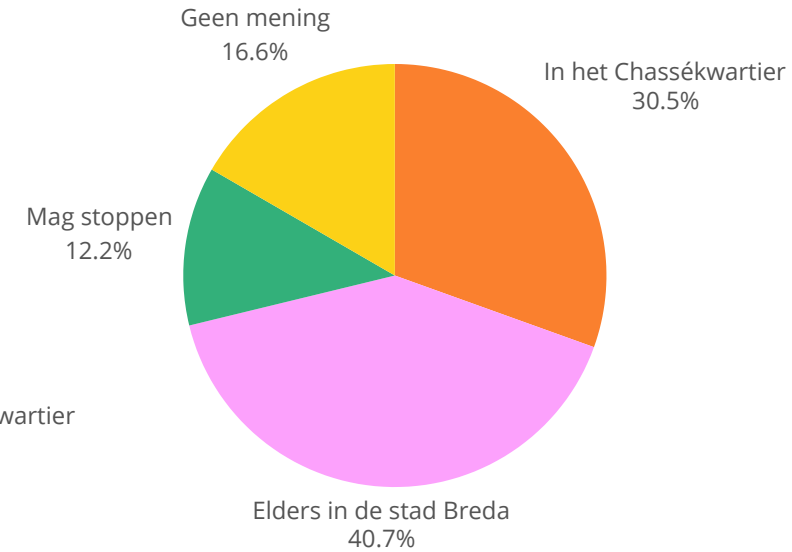
Carnaval



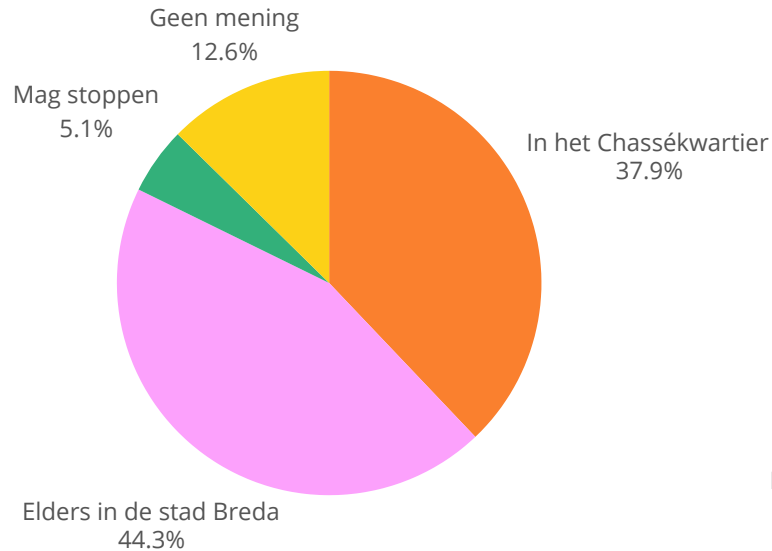
Singelloop



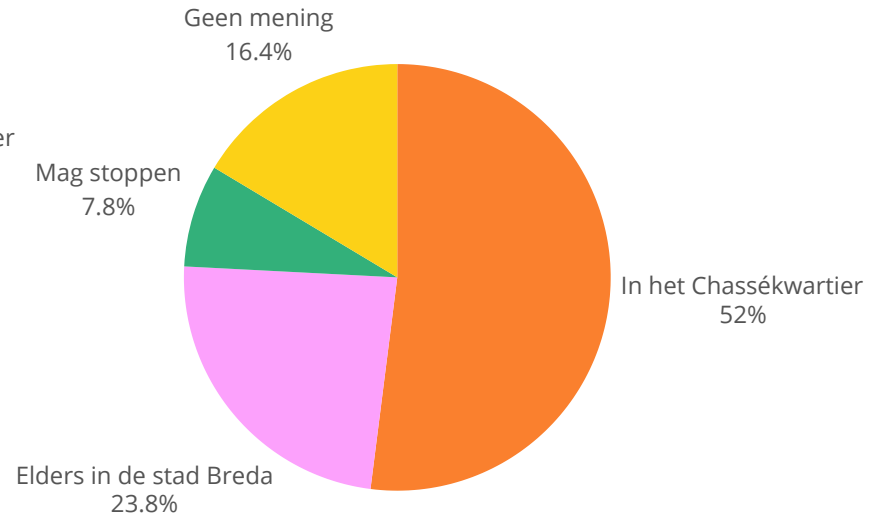
Winterland Breda



Bevrijdingsfestival



Breda Photo



OPENBARE RUIMTE EN EVENEMENTEN (4/4)

Grote evenementen kunnen overlast veroorzaken ten aanzien van geluid, afval en bereikbaarheid. Als alternatieve evenementenlocaties worden o.a. het Breepark en 't Zoet genoemd. Veel mensen zien in het Chassékwartier een toekomst voor kleinere, culturele evenementen, zoals Breda Photo en andere lokale initiatieven. Ze willen dat deze blijven plaatsvinden in het Chassékwartier. Een terugkerend idee is om cultuur, groen en evenementen te combineren, zodat er een multifunctionele ruimte ontstaat die voor bewoners én bezoekers aantrekkelijk is.

Toelichting op het thema openbare ruimte en evenementen

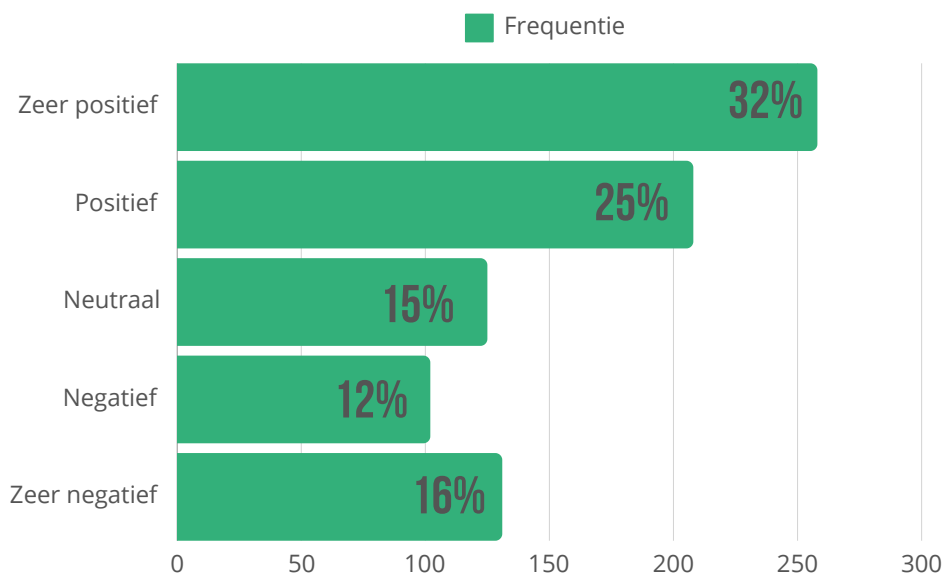
(selectie van open antwoorden)

- *Iets met veel bas/geluid zou je beter in 't Zoet of Breepark kunnen zetten, ook fijner voor omwonenden.*
- *Grote evenementen naar Breepark, kleinere kunnen in de binnenstad blijven.*
- *De evenementen zijn een samenkomen van mensen uit Breda en omgeving, dit hoort bij de stad.*
- *De grote evenementen zijn te hard geworden. De overlast begint al bij de opbouw en duurt vaak te lang*
- *Een levendig, mooi park met veel biodiversiteit lijkt me erg mooi.*
- *Maak een mooie groene omgeving waar ook kleinschalige festivals in passen.*
- *Een kunsthof zou geweldig zijn, een plek waar cultuur en groen samenkomen.*

VERKEER EN PARKEREN (1/2)

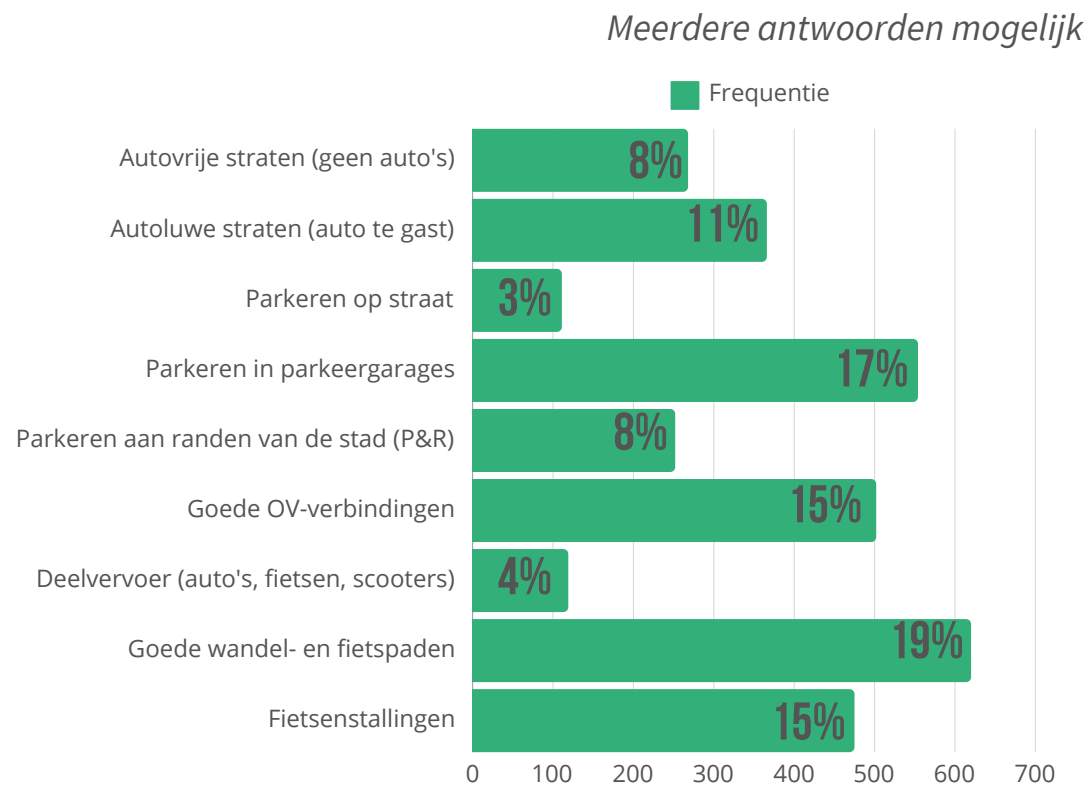
Wat vind je ervan dat het parkeerterrein Chasséveld en Beyerd Vlaszak plaatsmaakt voor woningen, voorzieningen en werkplekken?

Het merendeel van de respondenten (57%) vindt het (zeer) positief dat het parkeerterrein Chasséveld en Beyerd Vlaszak plaatsmaakt voor woningen, voorzieningen en werkplekken.



Wat is volgens jou het belangrijkste om Chassékwartier bereikbaar en/of veilig te houden?

Goede wandel- en fietspaden (19%), parkeren in garages (17%) en goede OV-verbindingen en voldoende fietsenstallingen (15%) worden het belangrijkste geworden om het Chassékwartier bereikbaar en veilig te houden.



VERKEER EN PARKEREN (2/2)

Heb je nog een ander idee over de bereikbaarheid, verkeer en parkeren in het Chassékwartier?

Veel respondenten pleiten voor het beperken of weren van auto's uit het Chassékwartier. Om de stad leefbaarder te maken en de luchtkwaliteit te verbeteren. Wel moet de binnenstad goed bereikbaar blijven voor bewoners, bezoekers en mensen met mobiliteitsbeperkingen. Ook wordt het belang van voldoende parkeergelegenheid, vooral voor bewoners, benadrukt. Er is een sterke voorkeur voor autoluwe zones, met oplossingen zoals ondergrondse parkeergarages en het stimuleren van fietsen en wandelen in plaats van autoverkeer. Ook het verbeteren van het openbaar vervoer en de komst van P+R-locaties buiten de stad worden als oplossingen gezien. Er is behoefte aan veilige fietsenstallingen en deelvervoersopties, zoals deelauto's en fietsen.

DROOM VOOR HET CHASSÉKWARTIER

Groen en duurzaam

Veel mensen dromen van een groener Chassékwartier. Er zijn talloze suggesties voor parken, bomen, grasvelden, en het verminderen van beton en steen. Duurzaamheid wordt vaak genoemd, zoals groene gevels en het bevorderen van biodiversiteit.

Betaalbaar wonen

Er is een sterke vraag naar betaalbare woningen, vooral voor starters en jongeren. Sommigen pleiten voor sociale huurwoningen, terwijl anderen de voorkeur geven aan een mix van woningtypen, inclusief appartementen en gezinswoningen.

Evenementen en cultuur

Velen willen dat het Chassékwartier zijn functie behoudt als locatie voor grote evenementen, zoals festivals en muzikoptredens. Er zijn ook voorstellen voor kleinschalige culturele activiteiten, openluchtpodia, en creatieve plekken.

Horeca en recreatie

Respondenten zien graag meer horeca in de vorm van kleinschalige restaurants, cafés en terrasjes. Recreatieve voorzieningen zoals sportplekken, wandelboulevards, en watersportfaciliteiten worden ook veel genoemd.

Verkeer en parkeren

Er is een gemengde mening over parkeren. Sommigen willen dat parkeergelegenheid behouden blijft, terwijl anderen het liefst ondergrondse parkeergarages zien om bovengronds meer ruimte voor groen te creëren.

Historie en erfgoed

Een kleinere groep respondenten wil dat het gebied een historisch karakter krijgt, met architectuur die aansluit bij de historische binnenstad van Breda.

Sociale cohesie en inclusiviteit

Er zijn wensen voor ontmoetingsplekken waar mensen samen kunnen komen, zoals markten, gemeenschappelijke ruimtes en speelmogelijkheden voor kinderen.

AANDACHTSPUNTEN VOOR HET PROJECTTEAM

Groen en duurzaamheid

Velen benadrukken het belang van groen in de stad. Er is veel vraag naar parken, bomen, en andere vergroening van het Chassékwartier, met aandacht voor klimaatbestendigheid en biodiversiteit.

Betaalbare woningen

Respondenten dringen erop aan dat er betaalbare woningen moeten komen, vooral voor starters, jonge gezinnen, en mensen met middeninkomens. Er is bezorgdheid dat nieuwe woningen te duur zullen zijn.

Evenementen en levendigheid

Veel mensen willen dat de stad levendig blijft met evenementen, maar sommige bewoners geven aan dat grootschalige evenementen naar locaties buiten de stad moeten verhuizen vanwege overlast.

Behoud het karakter van Breda

Er is een sterke wens om het historische en sfeervolle karakter van de stad te behouden. Mensen willen geen moderne, stervolle hoogbouw die niet past bij de charme van Breda.

Inspraak en betrokkenheid

Veel mensen zijn blij dat ze betrokken worden bij het proces, maar sommigen twijfelen aan hoe serieus hun input wordt genomen. Er is vraag naar transparantie en concrete terugkoppeling over hoe de feedback wordt verwerkt.

Bereikbaarheid en parkeren

Er is veel zorg over de afname van parkeerplaatsen in het centrum en de toenemende moeilijkheden voor bewoners en bezoekers om de stad te bereiken. Er wordt gepleit voor ondergrondse parkeergarages en betere bereikbaarheid met openbaar vervoer.

(selectie van open antwoorden)

- *Blijf bewoners betrekken*
- *Ik hoop hier ooit te kunnen gaan wonen*
- *Maak er wat moois van!*
- *Ik hoop op een trefpunt voor Bredanaren en mensen uit andere steden*
- *Ga zuinig om met het laatste stukje ruimte waar nog geen woningen staan*